

Chesa Crest'Alta, Surlej

ruhig, stylisch, gut gelegen nah an Loipe und Piste
3.5 Zimmer auf 77 m² BGF für CHF 1'040'000 (+40'000 Garagenplatz)

Suchen Sie eine neuwertige, ruhige und luxuriöse Familienwohnung nah an Loipe und Piste in Silvaplana-Surlej?

Wir verkaufen an Schweizer oder Ausländer eine stilvoll renovierte und helle 3.5 Zi-Zweitwohnung mit Gartensitzplatz und 77 m² BGF.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss mit eigener Eingangstüre und verfügt über eine voll ausgestattete Bulthaup-Küche mit hochwertigen Geräten und eigener Kombi-WM/TU.

Die Wohnung wurde im Herbst 2017 komplett saniert und verfügt über neue Fenster, neue Leitungen, neue Radiatoren, neue Nasszellen und neue Türen und Einbauschränke aus Altholz. Ein neuer Boden in Eichenparkett sowie das Altholz-konzept der Türen und Schränken geben der Wohnung eine heimelige Atmosphäre und das Gefühl, in den Bergen ein neues Zuhause gefunden zu haben.

Die Chesa Crest'alta wurde 1979 gebaut und besteht aus 3 Häusern A, B und C. Die Anlage ist sehr gepflegt und besteht aus 28 Parteien. Die jährlichen Nebenkosten betragen ca. CHF 4'500. Der Erneuerungsfonds beträgt CHF 167'000.



Es gibt eine Gemeinschaftssauna die vorreserviert werden kann. Ein Keller gehört auch dazu. Der Ski- und Veloraum sind für alle Eigentümer benützbar.

Ein Tiefgaragenplatz kann für zusätzliche CHF 40'000 erworben werden.

Die Vertragskosten à 2.3% gehen zu Lasten des Käufers.

Die Möbel können auf Wunsch übernommen werden.