



## Chesa Dmura, Samedan

### Komfortable 2.5 Zimmer-Wohnung auf 77 m<sup>2</sup> BGF für CHF 590'000 (+40'000 Garagenplatz)

Suchen Sie eine Ferienwohnung die zentral gelegen und trotzdem ruhig ist? Diese Wohnung wurde 2007 komplett renoviert und ist gut besonnt.

Dann könnte diese 2.5 Zi-Whg mit 77 m<sup>2</sup> BGF im 2. OG mit einem grossen Balkon Richtung Süden und einem kleinen Balkon Richtung Westen genau das Richtige für Sie sein.

Die Wohnung verfügt über einen geölten Eichenriemen-Parkett. Das Wohnzimmer wurde mit Original-Balken aus einem 300-jährigen Stall verziert. Die ganze Wohnung verfügt über Bodenheizung. Die moderne Küche ist in schlichtem Weiss mit schwarzer Granitabdeckung gehalten. Das weisse Badezimmer hat eine Duschbadewanne und ein modern gestyltes Waschtischmöbel. Das Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk.

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift direkt von der Garage, die zusätzlich für CHF 40'000 käuflich ist.



Die Nebenkosten betragen CHF 4'400 pro Jahr. Der Erneuerungsfonds beträgt CHF 298'000.

Ein grosser Keller rundet das Angebot ab.

Die Vertragskosten à 2.3% gehen zu Lasten des Käufers.